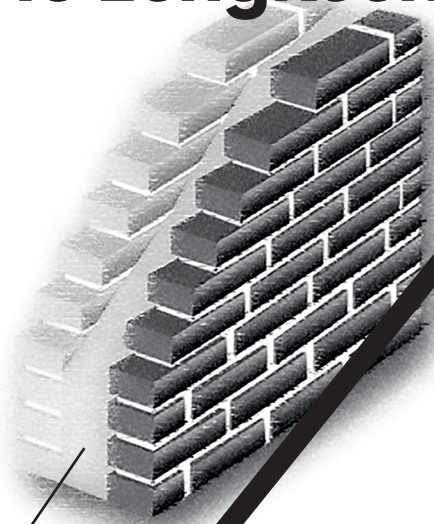


**SPOUWMUUR
FONDS010**

**REVOLVEREND
SPOUWMUUR
FONDS**

**Club Imagine
Rotterdamse
Schouwburg**

by
Maurice Specht
Flip van Hoorn
Diederick Levi
Arie Lengkeek



spouwmuur

- 1. Plan**
- 2. Welke Woningen**
- 3. Kosten**
- 4,5,6. Revoluerend Spouwmuurfonds**
- 7. Werkgelegenheid, partijen en belangen**

maurice@spechtindestad.nl

+ 11% op spaarrekening 8,3% CO² reductie van Rotterdamse huizen

PLAN

42 mton CO₂ besparen in Rotterdam door het collectief isoleren van spouwmuren.

= 24 x het Kralingse Bos planten

= 1 miljoen keer op en neer met de auto van hier naar de Antwerpse Schouwburg

= Of dat is hetzelfde als met alle 629606 inwoners van Rotterdam van Rotterdam Airport naar Straatsburg vliegen en daar pleiten dat ze nu verdomme eens wat gaan doen voor het klimaat (en dan houden we nog wat kilo's CO₂ aan reductie over ook).

WELKE

WONINGEN

**Elk huis gebouwd tussen
1920-1976 heeft spouw-
muren (Dat zijn er in
Rotterdam in totaal
150.000).**

**Hiervan heeft
Rotterdam de helft
al geïsoleerd.
75.000 woningen
moeten nog
geïsoleerd worden.**

KOSTEN

Dit kost gemiddeld
1000 euro per woning.
**75.000.000 euro in
totaal dus.**

(Bij grotere afname, is de productieprijs lager. Niet berekend in de prijs van 1000 euro per woning.)

Het isoleren levert je
10/15% besparing op je
gasrekening, en binnen
4 jaar heb je het terug
verdiend. Als je 30 jaar in de
woning blijft wonen,
haal je 5 keer je in-
vestering eruit!

REVOLVEREND SPOUWMUUR FONDS

**Omdat 75.000 woningen
x 1000 euro een noemens-
waardige investering is:
75.000.000 euro**

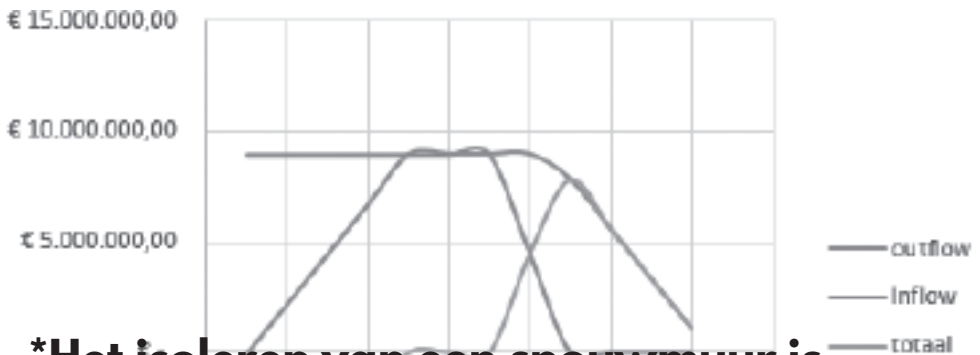
**Het fonds financieert het
vullen van de spouw.
De eerste vier jaar betaalt
de spouw-gebruiker de
investering terug op**

basis van besparing in de gasrekening (pay as you save). Alle winst hierna is voor de gebruiker.

De investering betaalt zich hierdoor terug.

Niet alle muren kunnen in een dag gevuld worden, waardoor er geen 75 miljoen nodig is, maar 1/3de om de lopende kosten te dekken.

**Als we per 1 januari 2017
beginnen zijn 1 januari
2029 75.000 woningen
gedaan. En dan staat er
22 miljoen te wachten om
in het volgende project
geïnvesteerd te worden.**



***Het isoleren van een spouwmuur is
simpel en kost 1/2 dag. Er worden
gaatjes in de muur geboord waar het
isolatiemateriaal in wordt gespoten.
Daarna wordt de muur weer dicht**

6 gestuukt.

Werkgelegenheid

10000 huizen per jaar, komt bij 252 werkdagen in 2017 neer op 39,68 full-time FTE. Werk: 0,5 qua vullen, 0,25 voor voorbereiding vullen en 0,25 voor achterliggende organisatie.

Al met al dus flink wat full time werk en dat voor 7,5 jaar!

Partijen en hun belangen

Spouwfonds: fondsbeheerders, ontwikkelaar en uitvoerder (missie)

Overheid: garantstelling/cashflow/ (open) data, ontwikkelingsbudget, (CO2 doelstellingen, burgers stimuleren).

Vullers: spouwbedrijven (werk)

Spouweigenaren: corporaties, private huiseigenaren, huurders (meerwaarde voor huizen, CO2 reductie, winst zonder risico)

**8 november
14.00/15.00**

**Open vergadering
in Rotterdamse
Schouwburg.**

Wees welkom!

